



Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS.  
Oficio No: IMGUAY 16/2022.  
Asunto: El que se indica.  
"2022: Año de Ricardo Flores Magón".  
Guaymas, Sonora a 28 de enero del 2022.

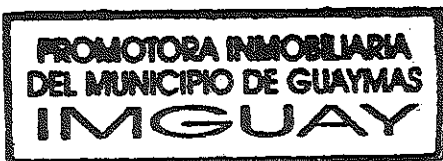
**C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
Tesorero Municipal de Guaymas.  
Presente

Por medio de la presente, envío un cordial saludo y en atención a su oficio TM/073/2022, hago llegar la información solicitada referente a los **Estados Financieros relativos al Cuarto Trimestre del Ejercicio Fiscal 2021**, así como Acta de Acuerdo de aprobación de la Junta de Gobierno para su envío.

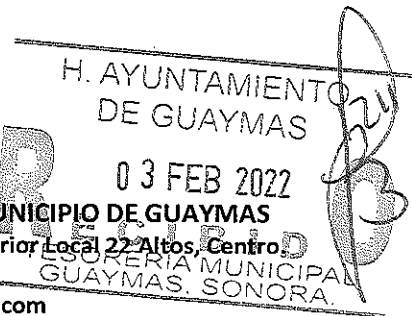
Sin más otro en particular quedo de usted para cualquier duda o aclaración al respecto.

A T E N T A M E N T E

**Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich**  
Director General



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
Avenida Serdán #82, Edificio Romano Interior Local 22 Altos, Centro  
(622)222-8347  
Imguaymas@gmail.com



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
Estado de Situación Financiera  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

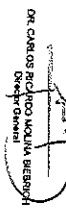
L9C9

ACTIVO	L9C9		
	DICIEMBRE-2021	DICIEMBRE-2020	DICIEMBRE-2020
<b>Activo Circulante</b>			
Efectivo y Equivalientes	440,204.27	819,090.28	649,796.88
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,099.55	9,214.70	652,145.50
Inventarios	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>449,303.82</b>	<b>828,304.98</b>	<b>652,145.50</b>
<b>Activo No Circulante</b>			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,893,643.36	51,489,016.77	0.00
Activos Muebles	354,003.28	354,003.28	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00
Escrituras por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>25,249,646.64</b>	<b>51,843,020.05</b>	<b>652,145.50</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>25,698,950.46</b>	<b>52,671,316.03</b>	<b>52,671,316.03</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Circulante</b>			
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	649,796.88	649,796.88	649,796.88
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00
Pérdida a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>649,796.88</b>	<b>649,796.88</b>	<b>649,796.88</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00
Pasivos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos no Circulantes	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Pasivo</b>	<b>649,796.88</b>	<b>649,796.88</b>	<b>649,796.88</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>			
Hacienda Pública/Patrimonio Contributivo	20,906,294.03	20,906,294.03	47,489,007.44
Aportaciones	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,78,842.54	4,519,582.00	4,22,589.00
Resultados del Ejercicio (Antor Desahoro)	4,519,582.00	0.00	4,22,589.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Pasado Moratoria	0.00	0.00	0.00
Resultado por Terceros de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>25,049,133.58</b>	<b>25,049,133.58</b>	<b>52,019,169.53</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>25,698,950.46</b>	<b>52,671,316.03</b>	<b>52,671,316.03</b>

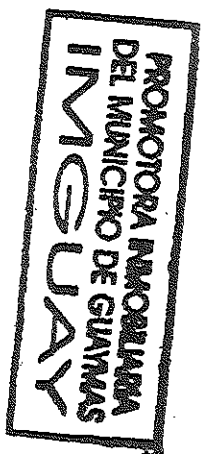
**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES**

	DICIEMBRE-2021	DICIEMBRE-2020	DICIEMBRE-2020
Ley de Ingresos Estimada	2,855,928.87	-	5,322,020.13
Ley de Ingresos por Ejecutar	-	-	2,349,506.74
Ley de Ingresos Devengada	-	-	2,855,928.87
Presupuesto de Egresos Aprobada	145,377.39	-	-
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-	-	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-	-	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-	-	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	2,720,549.28	-	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	5,731,853.74	-	5,322,020.13

Dejo presente de que el presente Balance es el Estado Financiero y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**DR. CARLOS RICARDO NOGUERA BERRÓN**  
 Director General

**CP. DANIEL SESINHO JORQUILA LARIBACA**  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Actividades**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

LGCG

**INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS**

	Ene-Dic/2021	Ene-Dic/2020
<b>Ingresos de la Gestión:</b>		
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	2,676.07	95.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
	<b>2,341,230.67</b>	<b>3,173,771.22</b>
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	150,000.00
	0.00	0.00
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>		
Ingresos Financieros		
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>2,343,906.74</b>	<b>3,323,866.22</b>

**GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS**

<b>Gastos de Funcionamiento</b>		
Servicios Personales		
Materiales y Suministros	2,293,115.66	1,843,505.38
Servicios Generales	256,818.42	1,830,416.24
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	170,615.20	72,503.60
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones		
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
	0.00	0.00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones		
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>3,746,425.22</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>-376,642.54</b>	<b>-422,559.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal

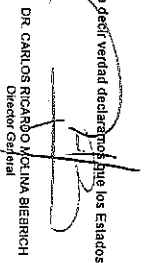


**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

LGCG

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2020</b>	<b>47,499,607.44</b>				<b>47,499,607.44</b>
Aportaciones	47,499,607.44				47,499,607.44
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Dic/2020</b>		<b>4,942,121.09</b>			<b>4,942,121.09</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		4,942,121.09			4,942,121.09
Revalúos de Ejercicios Anteriores			-422,559.00		-422,559.00
Revalúos			-422,559.00		-422,559.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Dic/2020</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2020</b>	<b>47,499,607.44</b>	<b>4,942,121.09</b>	<b>-422,559.00</b>	<b>0.00</b>	<b>52,019,169.53</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2021</b>	<b>-26,593,373.41</b>				<b>-26,593,373.41</b>
Aportaciones	-26,593,373.41				-26,593,373.41
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Sep/2021</b>		<b>0.00</b>	<b>-422,559.00</b>		<b>-422,559.00</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		0.00	-422,559.00		-422,559.00
Resultados de Ejercicios Anteriores			-376,642.54		-376,642.54
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Dic/2021</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2021</b>	<b>20,906,234.03</b>	<b>4,519,562.09</b>	<b>-376,642.54</b>	<b>0.00</b>	<b>25,049,153.58</b>

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
 Director General

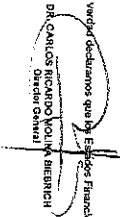
**CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
 Tesorero Municipal



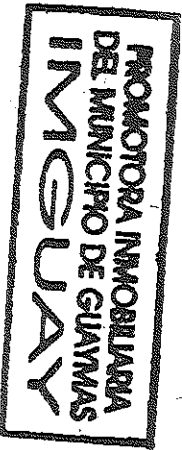
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

	LECG	
	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Derechos y Equivalentes	370,376.01	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	115.15	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	26,593,373.41	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	2,348.62
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Pérdida a Corto Plazo de la Orden Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Recesos en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Recesos en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	0.00	26,593,373.41
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	370,342.54
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Pérdida Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
	<b>26,972,364.57</b>	<b>26,972,364.57</b>

El/los probeta de este/los documentos que se exhiben, son fehacientemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**DR. CARLOS RICARDO YALLÍN BUERICH**  
 Director General

**CP DANIEL GEFERINO AROCA LARINHOA**  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

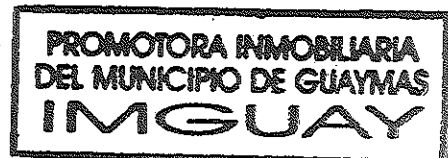
**Estado de Flujos de Efectivo  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Concepto	LGCG	
	DICIEMBRE-2021	DICIEMBRE-2020
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	2,676.07	95.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,341,230.67	3,173,771.22
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	150,000.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	2,293,115.66	1,843,505.38
Materiales y Suministros	256,818.42	1,830,416.24
Servicios Generales	170,615.20	72,503.60
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-376,642.54</b>	<b>-422,559.00</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	1,239,885.59
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	12,353.57
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	1,782.94
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0.00</b>	<b>1,250,456.22</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	6,728.00
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda	0.00	125,372.82
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	2,233.47	195,688.27
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-2,233.47</b>	<b>-314,333.09</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-378,876.01</b>	<b>513,564.13</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>819,080.28</b>	<b>305,516.15</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>440,204.27</b>	<b>819,080.28</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIÉBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal



**ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
<p>No existen obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros.</p>		
<b>TOTAL:</b>		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor



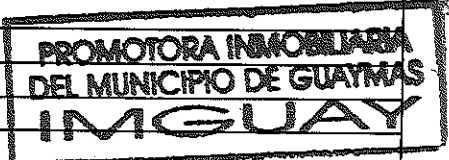
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
 Director General

**C.P. DANIEL SEFFERINO APODACA LARRINAGA**  
 Tesorero Municipal

ISAF-63328334-17b5-eFeb-bfc7-77165f9fb656  
 2/2/2022 8:56:26 AM



<b>I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>a) NOTAS DE DESGLOSE</b>	
<b>I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
Activo	
Efectivo y equivalentes:	
Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.	
Derechos a recibir efectivo:	
Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).	
Terrenos:	
Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al publico en general	
Mobiliario y equipo:	
Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales	
Cuentas por pagar:	
Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de bienes o servicios, impuestos retenidos y sueldos pendientes de pagar	
Patrimonio:	
El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.	
<b>II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES</b>	
Ingresos:	
Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitacion y comerciales, ademas de recuperacione cartera y dos casas	
Gastos:	
Gastos generales son los destinados a cubrir partidas de sueldos correspondientes al personal de la paramunicipal y operativos.	
Materiales y suministros:	
Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas.	
Servicios Generales:	
Servicios Generales se aplican mayormente para desarrollo de proyectos productivos que benefician a la comunidad	
<b>III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA</b>	
Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el desahorro obtenido en el primer y segundo trimestre de la paramunicipal, así como ajustes a la cuenta de aportaciones.	
<b>IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	
Los recursos obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades operativas y administartivas necesarias para la operacion y funcionamiento como sigue:	
Origen:	
Ingresos propios:	\$2,341,230.67
Productos Financieros	\$ 2,676.07
Total Origen	\$2,343,906.74
Aplicaciones:	
Gastos operativos	\$ 2,720,549.28
Otras aplicaciones	\$2,233.47
Total aplicaciones:	\$2,722,782.75



**V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES**

Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captacion de los mismos debido a la implementacion de sistemas de cobranza y desarrollo de programas de recuperacion de cartera.

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

**I. PRESUPUESTALES**

Presupuesto de Ingresos:	
Ley de Ingresos Estimada	\$2,865,926.87
Ley de Ingresos Recaudada	\$2,343,906.74
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$522,020.13
Presupuesto de Egresos:	
Ley de Egresos Aprobada	\$2,865,926.87
Ley de Egresos Pagada	\$2,720,549.28
Ley de Egresos por Ejercer	\$145,377.59



**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

1. Introducción:  
Durante el periodo el entorno económico del organismo a nivel local causado por la pandemia tuvo un efecto negativo en los ingresos del organismo presupuestados.

2. Panorama económico y financiero:  
Con el regreso y apertura de todas las actividades a nivel local, detenidas por la pandemia, las personas con convenio para pago activaran su registro y trataran de regularizar totalmente su propiedad, por medio de la titulación.

3. Autorización e Historia:  
a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006  
b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.

4. Organización y Objeto Social:  
a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento.  
b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos.  
c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.

5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.  
Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2021 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.

6. Políticas de Contabilidad Significativa:  
Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.

7. Posición en Moneda Extranjera:  
El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.

8. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.

a) El Activo al 31 de diciembre de 2021 se integraba de la siguiente manera:

Activo Circulante: \$ 449,303.82

Activo No Circulante \$25,249,646.64

b) Al 31 de Diciembre el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$2,714,400.00, según Certificado de Información Registral con fecha 11 de noviembre de 2021, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:

A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.

10. Reporte de recaudación:

a) La recaudación por anticipos a terrenos en 2021 por parte de los beneficiados presentó un incremento del 10% con respecto al ejercicio fiscal 2020.

11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.

Al 31 de septiembre de 2021 el pasivo del organismo se integraba como sigue:

Impuestos por pagar \$544,375.86

Acreedores Diversos \$105,421.02

Total Pasivo \$649,796.88

12. Calificaciones otorgadas:

El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.

13. Proceso de Mejora:

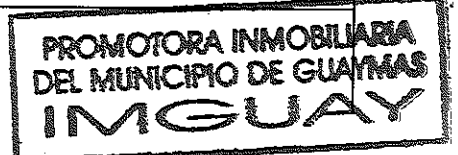
a) Políticas de Control Interno:

Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.

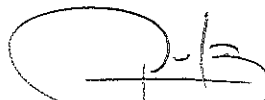
b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2021 esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el periodo, cumplimiento con el 92% a la fecha de los estados financieros.

14. Información por segmentos.

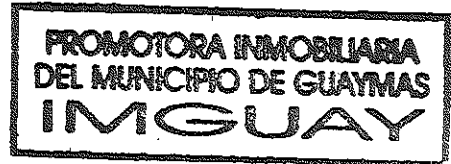


	El organismo no presenta información por segmentos.
	15. Eventos posteriores al Cierre
	No se presentaron eventos despues de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.
	16. Partes Relacionadas:
	El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.
	17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.
	Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, asi como de los programas presentada.



Director General

**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**





**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Activo**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

LGCG

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>52,671,315.03</b>	<b>2,695,908.11</b>	<b>29,668,272.68</b>	<b>25,698,950.46</b>	<b>-26,972,364.57</b>
<b>Activo Circulante</b>					
Efectivo y Equivalentes	828,294.98	2,695,908.11	3,074,899.27	449,303.82	-378,991.16
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	819,080.28	2,654,841.62	3,033,717.63	440,204.27	-378,876.01
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	9,214.70	41,066.49	41,181.64	9,099.55	-115.15
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>51,843,020.05</b>	<b>0.00</b>	<b>26,593,373.41</b>	<b>25,249,646.64</b>	<b>-26,593,373.41</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	51,489,016.77	0.00	26,593,373.41	24,895,643.36	-26,593,373.41
Bienes Muebles	354,003.28	0.00	0.00	354,003.28	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
 Director General

**CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

LGCG

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Subtotal Corto Plazo</b>			0.00	0.00
<b>Largo Plazo</b>				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Subtotal Largo Plazo</b>			0.00	0.00
<b>Otros Pasivos</b>			649,796.88	652,145.50
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			649,796.88	652,145.50

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico de Ingresos**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
<b>Ingresos</b>						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	92.96	0.00	92.96	2,676.07	2,676.07	2,583.11
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,865,833.91	0.00	2,865,833.91	2,341,230.67	2,341,230.67	-524,603.24
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>0.00</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>2,343,906.74</b>	<b>2,343,906.74</b>	<b>-522,020.13</b>
<b>Ingreso</b>						
<b>Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento</b>	<b>Estimado (1)</b>	<b>Ampliaciones y Reducciones (2)</b>	<b>Modificado (3 = 1 + 2)</b>	<b>Devengado (4)</b>	<b>Recaudado (5)</b>	<b>Diferencia (6 = 5 - 1)</b>
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Parastatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	92.96	0.00	92.96	2,676.07	2,676.07	2,583.11
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,865,833.91	0.00	2,865,833.91	2,341,230.67	2,341,230.67	-524,603.24
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>0.00</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>2,343,906.74</b>	<b>2,343,906.74</b>	<b>-522,020.13</b>
<b>Ingresos excedentes</b>						

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERBICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL





**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION  
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)  
PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**

LGCG

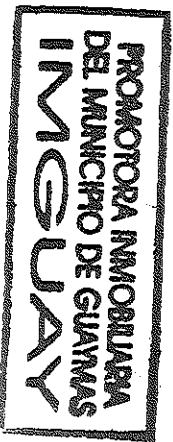
PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACION	%
<b>Gobierno</b> Legislación Justicia Coordinación de la Política de Gobierno Relaciones Exteriores Asuntos Financieros y Hacendarios Seguridad Nacional Asuntos de Orden Público Otros Servicios Generales							
<b>Desarrollo Social</b> Protección Ambiental Vivienda y Servicios a la Comunidad Salud Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales Educación Protección Social Otros Asuntos Sociales	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59	6.07
<b>Desarrollo Económico</b> Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza Combustible y Energía Minería, Manufacturas y Construcción Transporte Comunicaciones Turismo Ciencia, Tecnología e Innovación Otras Industrias							
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b> Transacciones de la Deuda Pública Transferencias, Participaciones y Aportaciones Saneamiento del Sistema Financiero ADEFAS							
<b>Total del Gasto</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>0.00</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>145,377.59</b>	<b>6.07</b>

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL

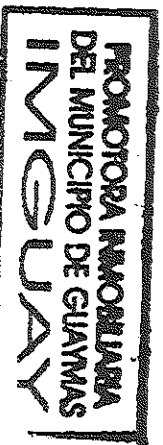


**PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación Administrativa  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = ( 1 + 2 )	Devengado (4)	Pagado (5)	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
<b>Total del Gasto</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>0.00</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>145,377.59</b>

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
 DIRECTOR GENERAL


**CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
 TESORERO MUNICIPAL



**PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

ISAF

Concepto	Egresos					
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = ( 1 + 2 )	Devengado (4)	Pagado (5)	Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
Gasto Corriente	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>0.00</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>145,377.59</b>

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACCA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL







**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

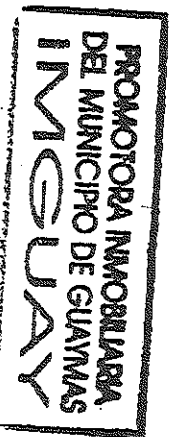
LGCG

Programas	Concepto	Egresos					Subejercicio
		Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones		2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59
	Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59
	Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adedudos de ejercicios fiscales anteriores		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>		<b>2,865,926.87</b>	<b>0.00</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>145,377.59</b>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL



CUENTA PUBLICA 2021  
INDICADORES DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

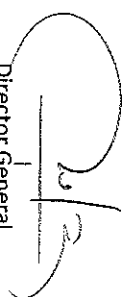
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA  
Unidad Responsable DIRECTOR GENERAL  
Programa PROGRAMA REGULARIZACION  
SubPrograma REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

**OBJETIVO** Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos

Clave	M E T A S Descripción	Unidad de Medida	Ponderación %	GASTO			META ACUMULADO		PORCENTAJE		
				PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3	
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	50	1,432,963.43	\$1,360,274.64	100	101	100	100	100	
2	Inventario de propiedades inmobiliarias del Ayuntamiento disponibles para regularizarse al iniciar el ejercicio actual	Propiedad	50	1,432,963.44	\$1,360,274.64	100	101	100	100	100	
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				100	\$2,865,926.87	\$2,720,549.28	200	202	92	92	

Tesorero Municipal  
CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA

Director General  
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH




**AVANCE FISICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA: NO APLICA  
DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL

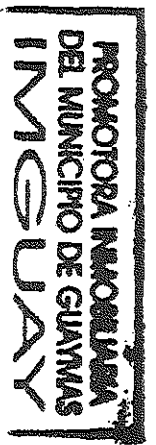
LGCG

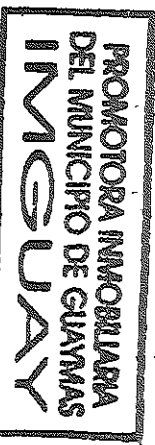
No. OBRA	Nombre y Ubicación de la(s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales		Modalidad de Ejecución
						% Físico	% Financiero	Físicas Cant.	Beneficiarios Cant.	
<b>No Aplica</b>										
<b>TOTALES</b>										

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL





**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**(PESOS)**

Concepto (e)	2021 (e)	31 de diciembre de 2021 (e)	Concepto (e)	2021 (e)	31 de diciembre de 2021 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=1+2+3+4+5+6+7)	440,204.27	440,204.27	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (e=1+2+3+4+5+6+7+8+9)	649,798.88	649,798.88
a1) Efectivo	2,600.00	2,600.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	68,515.46	68,515.46
a2) Bancos/Depositos y Otros	437,704.27	437,704.27	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	20,280.00	20,280.00
a3) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00	a3) Contratas por Otros Pasivos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Fondos con Aliección Específica	0.00	0.00	a4) Participaciones y Acreditaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a5) Transacciones Oligopasa por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a6) Inversiones, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=1+2+3+4+5+6+7)	9,099.55	9,099.55	a7) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	544,275.86	544,275.86
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,625.56	18,625.56
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	9,099.55	9,099.55	b) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recibir a Corto Plazo	0.00	0.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratas por Otros Pasivos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c) Previdencia de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=1+2)	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Previdencia a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes, Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	c2) Previdencia a Corto Plazo de Amortamiento Financiero	0.00	0.00
c3) Anticipo a Contratistas por Obras, Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo (d=1+2+3)	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras, Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	d1) Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e) Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=1+2+3)	0.00	0.00
d. Inmuebles (d=1+2+3+4+5)	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	e2) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=1+2+3+4+5+6)	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías, Herramientas y Suministros para Producción	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Mercancías, Tercerías	0.00	0.00	f2) Fondos de Previsiones, Mandatos y Contratos Anticipos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f3) Fondos de Previsiones, Mandatos y Contratos Anticipos a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Amortizaciones	0.00	0.00	f4) Fondos de Previsiones, Mandatos y Contratos Anticipos a Corto Plazo	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	f5) Valor y Bienes en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventario	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=1+2+3)	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	g1) Provisiones para Deudas y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (incluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	g2) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g3) Bienes Deterioros de Estructuras, Decoración, Asignamientos y Decida en Pago	0.00	0.00	g3) Recargas por Clientes	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h) Otros Pasivos a Corto Plazo (h=1+2+3)	0.00	0.00
g5) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h1) Recargas por Clientes	0.00	0.00
g6) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h2) Recargas por Proveedores	0.00	0.00
g7) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>449,283.82</b>	<b>449,283.82</b>	<b>IA. Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>649,798.88</b>	<b>649,798.88</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	24,895,643.36	24,895,643.36	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	354,003.28	354,003.28	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	0.00	0.00	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	0.00	0.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
g. Activos Diferidos	0.00	0.00	h. Otros Pasivos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g)	0.00	0.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>IB. Total de Pasivos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>II. Total del Pasivo (II = IA + IB)</b>	<b>649,798.88</b>	<b>649,798.88</b>
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>25,249,646.64</b>	<b>25,249,646.64</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>25,698,930.46</b>	<b>25,698,930.46</b>	IIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIA = a + b + c)	20,800,234.03	20,800,234.03
			a. Aportaciones	20,800,234.03	20,800,234.03
			b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
			c. Acreditación de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	4,142,918.55	4,142,918.55
			a. Reservas del Ejercicio (Ahorro Operativo)	-376,642.54	-376,642.54

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021**  
**(PESOS)**

LDF

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2020 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>							
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a1) Instituciones de Crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a2) Títulos y Valores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a3) Arrendamientos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b1) Instituciones de Crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b2) Títulos y Valores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b3) Arrendamientos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Otros Pasivos</b>	652,145,50	391,701,46	394,050,08	0,00	649,796,88	0,00	0,00
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	652,145,50	391,701,46	394,050,08	0,00	649,796,88	0,00	0,00
<b>4. Deuda Contingente <sup>1</sup> (Informativo)</b>							
A. Deuda Contingente 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Deuda Contingente 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Deuda Contingente 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero <sup>2</sup> (Informativo)</b>							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Instrumento Bono Cupón Cero 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



INFORME ANALÍTICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

LDF

Hoja 1 de 1

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación n(i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 30 de Sep 2021 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 30 de Sep de 2021	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 30 de Sep de 2021 (m) =g*(1)
<b>No Aplica</b>										
A. Asociaciones										
a)APP 1										
b)APP 2										
c) APP 3										
d)APPXX										
B. Otros										
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
c. Total de										

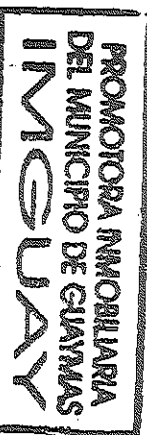


**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Balance Presupuestario - LDF**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021**  
**(PESOS)**

LDF

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devenido	Rescaldado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>			
A1. Ingresos de Libre Disposición	2.865.928,87	2.343.908,74	2.343.908,74
A2. Transferencias Federales Equilibradas	2.865.928,87	2.343.908,74	2.343.908,74
A3. Financiamiento Neto	0,00	0,00	0,00
<b>B. Egresos Presupuestarios (B = B1+B2)</b>			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2.865.928,87	2.720.549,28	2.720.549,28
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0,00	0,00	0,00
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>			
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0,00	0,00	0,00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Equilibradas aplicados en el periodo	0,00	0,00	0,00
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	0,00	-378.642,54	-378.642,54
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (II = I - A3)</b>	0,00	-378.642,54	-378.642,54
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	0,00	-378.642,54	-378.642,54
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	0,00	0,00	0,00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0,00	0,00	0,00
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	0,00	-378.642,54	-378.642,54
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0,00	0,00	0,00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	2.865.928,87	2.343.908,74	2.343.908,74
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0,00	0,00	0,00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	2.865.928,87	2.720.549,28	2.720.549,28
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	0,00	0,00	0,00
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A2.1 - B1 + C1)</b>	0,00	-378.642,54	-378.642,54
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI - V - A3.1)</b>	0,00	-378.642,54	-378.642,54
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Equilibrados sin Financiamiento Neto (VII - VI - A3.2)</b>	0,00	0,00	0,00





**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

**Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF**

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto (c)	Ingresos					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Productos	92.96	0.00	92.96	2,676.07	2,676.07	2,583.11
F. Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios						
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	2,865,833.91	0.00	2,865,833.91	2,341,230.67	2,341,230.67	-524,603.24
h1) Fondo General de Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Fondo de Fomento Municipal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h4) Fondo de Compensación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h8) 3.47% Sobre Extracción de Petróleo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h9) Gasolinas y Diésel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Fondo de Compensación ISAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Fondo de Compensación de Repuestos-Intermedios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Otros Incentivos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
K1) Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>0.00</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>2,343,906.74</b>	<b>2,343,906.74</b>	<b>-522,020.13</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						<b>0.00</b>
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Convenios de Descentralización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Convenios de Reasignación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Fondo Minero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,343,906.74	2,343,906.74	2,343,906.74	-522,020.13	0.00
Datos Informativos								
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



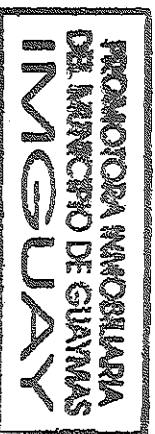


**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
 PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto (c)	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos			Pagado	Subejeción (e)
			Modificado	Devengado			
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+J)</b>	<b>2,865,928.87</b>	<b>0.00</b>	<b>2,865,928.87</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>2,631,242.32</b>	<b>146,577.59</b>	
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>2,420,652.36</b>	<b>0.00</b>	<b>2,420,652.36</b>	<b>2,293,115.16</b>	<b>2,293,115.16</b>	<b>127,537.20</b>	
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,838,742.13	0.00	1,838,742.13	1,828,873.40	1,828,873.40	9,868.73	
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	245,390.95	0.00	245,390.95	290,195.57	290,195.57	-44,804.62	
a4) Seguridad Social	176,519.28	0.00	176,519.28	174,046.19	174,046.19	2,473.09	
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a6) Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	160,000.00	0.00	160,000.00	0.00	0.00	160,000.00	
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	<b>293,810.80</b>	<b>0.00</b>	<b>293,810.80</b>	<b>132,873.98</b>	<b>132,873.98</b>	<b>160,936.82</b>	
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	100,810.80	0.00	100,810.80	66,551.65	66,551.65	34,259.15	
b2) Alimentos y Utensilios	9,600.00	0.00	9,600.00	5,119.99	5,119.99	4,480.01	
b3) Materias Primas y Materias de Producción y Comercialización	131,400.00	0.00	131,400.00	12,220.08	12,220.08	119,179.92	
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	330.00	330.00	-330.00	
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	35,284.42	35,284.42	-35,284.42	
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00	
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	46,000.00	0.00	46,000.00	13,367.84	13,367.84	32,632.16	
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>151,463.71</b>	<b>0.00</b>	<b>151,463.71</b>	<b>294,560.14</b>	<b>205,253.18</b>	<b>-143,096.43</b>	
c1) Servicios Básicos	1,380.00	0.00	1,380.00	24,795.00	16,919.00	-23,415.00	
c2) Servicios de Arrendamiento	57,600.00	0.00	57,600.00	41,760.00	31,320.00	15,940.00	
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	37,259.20	22,759.20	-14,489.20	
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	19,547.20	0.00	19,547.20	13,930.44	10,784.48	5,616.76	
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	9,304.00	0.00	9,304.00	5,912.00	4,636.00	3,392.00	
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	17,664.00	0.00	17,664.00	23,047.00	3,800.00	-5,383.00	
c8) Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c9) Otros Servicios Generales	45,968.51	0.00	45,968.51	147,856.50	115,034.50	-101,887.99	
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d4) Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e7) Activos Biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e8) Bienes Inmuebles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e9) Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Inversión Pública (F=F1+I2+I3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1) Otra Pública en Bienes de Dominio Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2) Otra Pública en Bienes Propios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g3) Compra de Títulos y Valores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g4) Concesión de Préstamos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g6) Otras Inversiones Financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+I2+h3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h1) Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h2) Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h3) Convenios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Deuda Pública (I=i1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1) Amortización de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2) Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3) Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4) Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5) Costo por Coberturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6) Apoyos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a4) Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a6) Provisiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Materiales y Suministros (B=b1+I2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b2) Alimentos y Utensilios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b3) Materias Primas y Materias de Producción y Comercialización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y Reparación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c1) Servicios Básicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c2) Servicios de Arrendamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





**PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**

**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**

**Clasificación Administrativa**

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

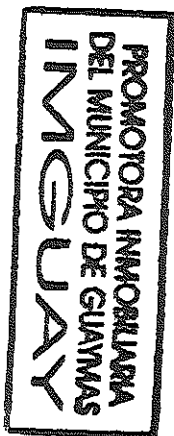
LDF

Concepto (c)	Egresos						Subterficio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
I. Gasto No Etiquetado (I=A)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59	
A. Direccion General	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59	
II. Gasto Etiquetado (II=A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
A. Direccion General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
III. Total de Egresos (III = I + II)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59	

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
Estado Analítico del Ejercicio Funcional del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>0.00</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>145,377.59</b>
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
a1) Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>0.00</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>145,377.59</b>
b1) Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59
b3) Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
d1) Transferencias de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Aduanos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>II: Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
a1) Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a6) Seguridad Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a8) Otros Servicios Generales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b1) Protección Ambiental	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b3) Salud	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b5) Educación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b6) Protección Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b7) Otros Asuntos Sociales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c3) Combustibles y Energía	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c5) Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c6) Comunicaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c7) Turismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d1) Transferencias de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d4) Adueros de Ejercicios Fiscales Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Total de Egresos (III = I + II)	2.865.926,87	0,00	2.865.926,87	2.720.649,28	2.720.649,28	145.377,59	



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación de Servicios Personales por Categoría**  
**PERÍODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Concepto (c)	Egresos						LDF
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>							
A. Personal Administrativo	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	1,720,549.28	145,377.59	
B. Magisterio	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	1,720,549.28	145,377.59	
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c2) Personal Médico, paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e1) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e1) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
A. Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c2) Personal Médico, paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e1) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>III. Total de Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>0.00</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>1,720,549.28</b>	<b>145,377.59</b>	

